



# EL MIRADOR DE BARASONA

## RESIDENCIAL

*Vive frente al Lago Barasona*

Adosados de obra nueva · La Puebla de Castro · Huesca

2 viviendas

92,21 m<sup>2</sup>

~200 m<sup>2</sup> parcela

235.000 € + IVA

*La Puebla de Castro (Huesca) · Marzo 2026*

01 · PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

# Un lugar donde el tiempo tiene otro ritmo. *Diseñado para vivirlo.*

---

Hay lugares que transforman los fines de semana. Que convierten una escapada en un estilo de vida. El Mirador de Barasona es uno de ellos.

Una exclusiva promoción de dos viviendas adosadas de obra nueva, situada frente al Lago Barasona, en pleno Prepirineo aragonés. Diseñada para quienes saben que la calidad de vida no se mide en metros cuadrados, sino en cómo uno se siente al abrir la puerta de casa.

Aquí el horizonte es el agua. El ruido de fondo es el viento entre los árboles. Y el mejor plan del día es simplemente estar.



*Render exterior — El Mirador de Barasona Residencial*

Promovida por una empresa con larga trayectoria en el desarrollo residencial en entornos naturales, esta promoción ofrece acabados de primera calidad y un emplazamiento genuinamente único en el mercado aragonés.

02 · UBICACIÓN Y ENTORNO

# La Puebla de Castro, junto al Lago Barasona.

La Puebla de Castro es un municipio de la comarca de La Ribagorza (Huesca), a las puertas del Pirineo Aragonés. Un enclave privilegiado donde la montaña y el agua se encuentran para crear uno de los paisajes más singulares de Aragón.

El embalse de Barasona, conocido como el Lago Barasona, es el corazón de este territorio. Sus aguas turquesas reflejan las cumbres pirenaicas en invierno y se llenan de vida en verano. Naturaleza auténtica, a salvo del ruido y la masificación.



*Vista panorámica del Lago Barasona desde la promoción*

## A menos de dos horas de las grandes ciudades

<b>Zaragoza</b>	<b>~1h 45 min</b>
<b>Lleida</b>	<b>~1h 30 min</b>
<b>Barcelona</b>	<b>~2h 30 min</b>
<b>Huesca capital</b>	<b>~45 min</b>
<b>Ainsa – Sobrarbe</b>	<b>~30 min</b>
<b>Benasque / Valle de Arán</b>	<b>~1h</b>



El entorno ofrece actividades para todos los perfiles: senderismo, rutas en bici, kayak y piragüismo en el lago, pesca, gastronomía del Sobrarbe, y esquí en Cerler a menos de una hora.

03 · LA PROMOCIÓN

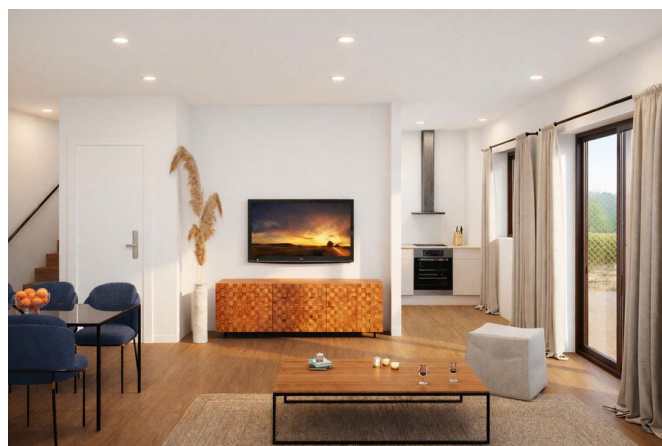
# Dos viviendas. Un entorno inigualable.

El Mirador de Barasona Residencial comprende dos viviendas unifamiliares adosadas de obra nueva (viviendas nº 4 y nº 5), ubicadas en la Calle de Esther Ortiz Alday, Sector Barasona 2, Urbanización Lago de Barasona, en La Puebla de Castro (Huesca, 22435).

Cada vivienda disfruta de parcela privada con jardín trasero orientado al lago, aparcamiento cubierto con puerta motorizada y acceso independiente desde la calle. La fachada posterior, abierta al lago mediante grandes ventanales, es la protagonista de la experiencia.



*Vista real de la promoción con el Lago Barasona al fondo*



*Exterior e interior de las viviendas*

04 · CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

# Todo lo que necesitas. Nada que sobre.

---

Cada vivienda tiene una superficie construida de 92,21 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, con parcela individual de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>.

<b>Superficie construida</b>	92,21 m <sup>2</sup> por vivienda
<b>Parcela</b>	Vivienda nº4: 196,73 m <sup>2</sup> · Vivienda nº5: 204,26 m <sup>2</sup>
<b>Planta baja</b>	Salón-comedor con cocina integrada + baño completo
<b>Planta alta</b>	2 dormitorios + baño completo
<b>Exterior</b>	Jardín privado trasero con vistas directas al lago
<b>Aparcamiento</b>	Plaza cubierta con puerta motorizada por vivienda
<b>Régimen</b>	Vivienda unifamiliar adosada. Parcela propia independiente
<b>Precio</b>	235.000 € + IVA por vivienda

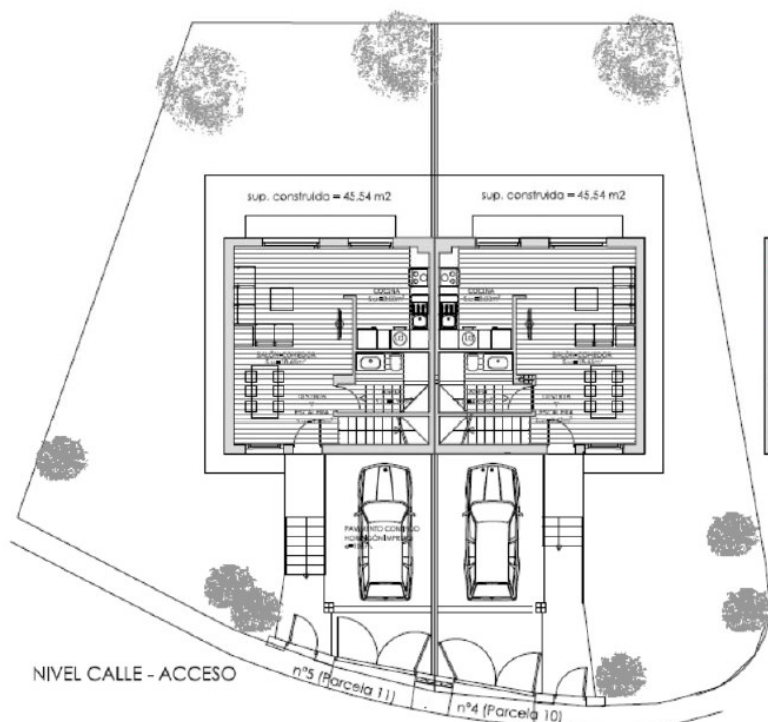
05 · PLANOS Y DISTRIBUCIÓN

# Espacios pensados para vivir de verdad.

La distribución se ha concebido para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, garantizando comodidad, luz natural y una relación directa con el exterior. La fachada trasera conecta el salón y los dormitorios con el jardín privado y las vistas al lago.

## Nivel calle — Planta baja

45,54 m<sup>2</sup> construidos por vivienda

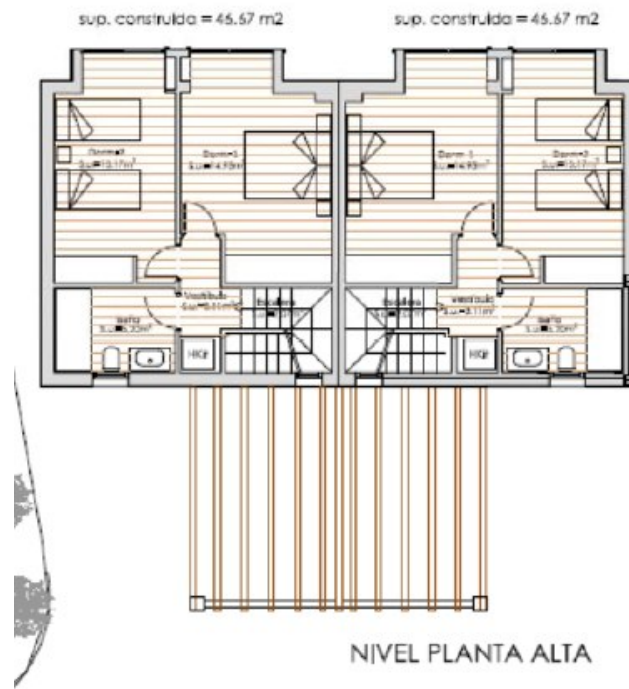


*Planta de acceso: aparcamiento cubierto, salón-comedor integrado con cocina, baño completo y acceso al jardín trasero con vistas al lago.*

La planta baja concentra la vida diaria. Un amplio salón-comedor se integra con la cocina equipada y se abre al jardín trasero mediante puertas correderas. El baño completo y el acceso al aparcamiento cubierto completan esta planta.

## Nivel planta alta — Dormitorios

45,67 m<sup>2</sup> construidos por vivienda



*Planta alta: 2 dormitorios con vistas al jardín y al lago, baño completo.*

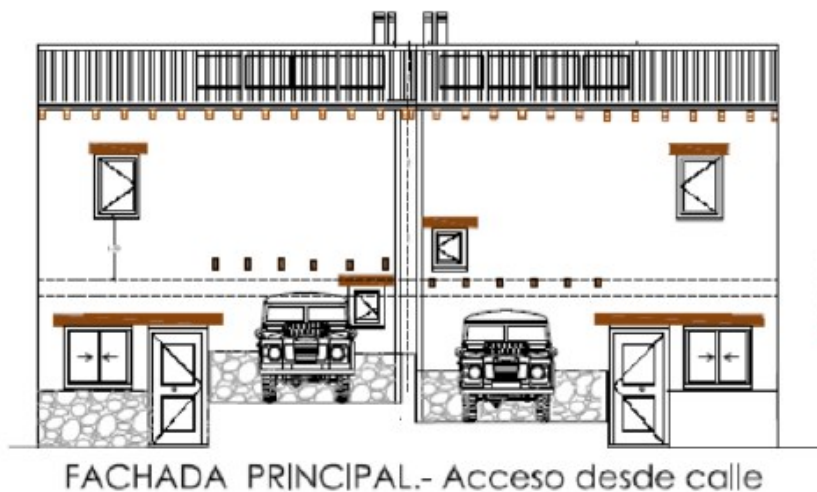
La planta alta alberga los dos dormitorios y el segundo baño completo. Los dormitorios disponen de amplias ventanas orientadas al jardín y al lago, garantizando vistas y ventilación cruzada.

06 · FACHADAS

# Arquitectura integrada en el paisaje.

El diseño exterior combina acabados en terracota, mampostería de piedra caliza vista y madera laminada. Un lenguaje arquitectónico que dialoga con el entorno natural sin renunciar a la contemporaneidad.

## Fachada principal — Acceso desde calle



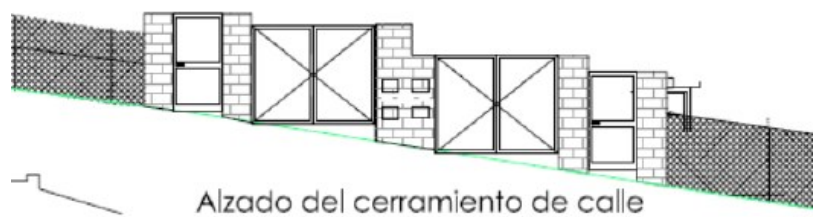
*Fachada de acceso con aparcamiento cubierto, puerta motorizada y cerramiento de piedra.*

## Fachada trasera — Jardín y vistas al lago



*Fachada trasera con grandes ventanales orientados al jardín privado y al Lago Barasona.*

## Alzado del cerramiento de calle



Alzado del cerramiento de calle

*Cerramiento perimetral en bloque rústico imitación piedra con puertas de chapa troquelada pintada.*

07 · CALIDADES Y MATERIALES

# Construido para durar. Acabado para disfrutar.

---

La promoción ha sido concebida con materiales de primera calidad y una filosofía constructiva orientada al confort, la eficiencia y la durabilidad.

## Estructura y envolvente

- Estructura de hormigón armado con pilares, vigas y forjado
- Fachada en termoarcilla con mortero y mampostería de piedra caliza vista
- Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico
- Doble acristalamiento con cámara de aire — aislamiento térmico y acústico
- Persianas motorizadas en salón y dormitorio principal
- Cubierta con estructura de madera laminada vista y teja cerámica curva

## Interior

- Pavimento de gres porcelánico imitación madera (Treverkiew natural 20x120 o similar)
- Cocina equipada: muebles, horno multifunción, vitrocerámica, campana, fregadero y grifo
- Baños con sanitarios Roca, platos de ducha Stone Terre y muebles con lavabo Victoria Basic
- Carpintería interior lacada en blanco — Puerta de acceso blindada serie alta
- Pintura plástica lisa mate en paredes y techos

## Instalaciones

- Aerotermia con suelo radiante: calefacción en invierno, frío en verano — máximo ahorro energético
- Placas solares para producción eléctrica de 2,2 kW incluidas
- Instalación eléctrica completa con cuadro general — mecanismos Simon 27
- Fontanería en tubería multicapa con agua fría y caliente
- Portero electrónico Fermax con teléfono manos libres
- Antena de televisión con tomas en salón y dormitorios

## Urbanización y exterior

- Pavimento de hormigón impreso en acceso y aparcamiento
- Cerramiento de parcela en bloque rústico imitación piedra
- Puerta de acceso en chapa troquelada pintada — peatonal y de vehículos
- Grifo exterior en jardín trasero

08 · OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

# Dos unidades. Una oportunidad única.

El mercado de segunda residencia en entornos naturales de calidad está en plena expansión. La búsqueda de espacios tranquilos, bien comunicados y con entorno natural privilegiado no muestra señales de revertirse.

El Lago Barasona concentra unas condiciones muy difíciles de replicar: agua, montaña, clima suave y accesibilidad desde Zaragoza, Lleida y Barcelona. La oferta de obra nueva en este entorno es prácticamente inexistente.

<b>Solo 2 unidades</b>	Exclusividad real. Escasez garantizada desde el primer día.
<b>Sin competencia directa</b>	No existe obra nueva comparable en el entorno del Lago Barasona.
<b>Demanda creciente</b>	El mercado de segunda residencia en zona natural sigue en alza.
<b>Eficiencia energética</b>	Aeroterminia + solar: costes operativos muy reducidos todo el año.
<b>Potencial de alquiler</b>	Zona turística con demanda vacacional activa en todas las estaciones.
<b>Precio de entrada</b>	235.000 € + IVA. Calidad, entorno y ubicación sin competencia.

Una vivienda en El Mirador de Barasona no es solo un activo patrimonial. Es la posibilidad de disfrutar de un entorno natural privilegiado durante todo el año, con la tranquilidad de haber invertido en un producto de calidad y ubicación difícilmente repetible.



*Lago Barasona en otoño — vista desde la parcela*

09 · CONTACTO

# Tu refugio junto al lago te está esperando.

## *Solo quedan dos viviendas.*

---

### **Y las mejores decisiones rara vez esperan.**

Nuestro equipo está disponible para resolver cualquier consulta, agendar una visita o enviarte documentación adicional. Sin compromiso. Sin presión.

[info@elmiradordebarasona.es](mailto:info@elmiradordebarasona.es)

[www.elmiradordebarasona.es](http://www.elmiradordebarasona.es)

*Calle de Esther Ortiz Alday nº4 y nº5 · Sector Barasona 2 · 22435 La Puebla de Castro (Huesca)*

*Información y precios sujetos a disponibilidad. Las imágenes y renders son orientativos. Marzo 2026.*